

加装电梯（6 层 800kg）整机技术+装修综合参数表			
大类分类	具体参数项	技术要求（6 层 800kg ， 鄂尔多斯专项适配）	验收标准
整机基本 参数	电梯类型	既有住宅加装乘客电梯（适配老旧小区 ）	符合专项规范
	驱动形式	永磁同步无齿轮曳引机，无机房（节省空间 ， 适配老旧小区土建）	检测报告
	额定载重量	800kg （ 固定，满足老旧小区应急需求）	载重检测
	额定速度	1.0 m/s（兼顾速度与舒适度 ， 适配 6 层老旧楼结构）	速度检测
	层站配置	6 层 6 站 6 门（按需可微调 ， 无地下室默认配置）	现场核查
	执行标准	GB 7588.1、GB/T10058、既有住宅加装电梯专项规范	符合国标要求
	平层精度	±5 mm 以内（高标准验收 ， 保障上下梯平稳）	精度检测
	运行噪音	轿厢内≤55dB(A) ， 层站处最大值 62.8dB(A)（符合居民区噪音标准）	噪音检测
	平衡系数	0.45~0.50（符合国标，保障电梯运行效率及寿命）	系数检测
	运行稳定性	启动、运行、制动平稳，无明显晃动感 ， 舒适度符合 GB/T 10058	现场试运行
核心部件 参数	曳引机	永磁同步无齿轮 ， 品牌级主机（保障稳定性 ， 降低噪音）， 防护等级≥IP31 ， 绝缘等级≥F 级	部件检测报告
	制动器	双线圈电磁制动	功能检测
	门系统	中分门（优先）， 开门净宽 800mm；轿门 、 层门为发纹不锈钢（厚度≥1.5 mm）， 红外线光幕+安全触板双重防夹	尺寸+功能检测

	轿厢配置	发纹不锈钢轿厢壁，防滑 PVC/大理石地板，LED 照明+静音换气扇，后壁无障碍扶手（高度 900mm），盲文操纵箱	现场验收
	安全部件	限速器、渐进式安全钳、液压缓冲器；层门锁紧装置+冗余电气安全触点	安全检测报告
	应急装置	五方对讲系统，断电应急平层+应急开门≥3 次，配备警铃、应急照明、应急风扇	应急功能测试
	控制柜	一体化变频控制柜，配置品牌变频器（ABB/西门子/汇川等），故障自诊断、远程监控接口	部件验收
	供电要求	380V 三相五线，220V 照明，电压波动±10%，频率 50Hz	供电检测
外装饰材料要求	燃烧性能	1. 装饰板燃烧性能不低于 B1 级（难燃）；2. 严禁使用易燃、有毒、易脱落材料	GB8624 检测报告
	安装方法	采用干挂、卡扣或锚固方法，严禁湿贴作业，保障施工安全、防水性，缩短工期	现场节点验收
	抗冲击性	满足建筑物首层 10J 冲击，其他层 3J 冲击合格。适配鄂尔多斯地区气候，满足节能要求	检测报告
	抗风压要求	抗风压值≥3KPa，适配鄂尔多斯大风环境	检测报告
	密封防水	采用中性硅酮耐候胶，连续密封，无缝隙、无渗漏，质保≥5 年	闭水试验无渗漏
	常用材料选型	首选金属雕花板（镀铝锌≥0.27 mm、聚氨酯≥35kg/m³）或不锈钢全封闭；次选铝单板+局部玻璃；不推荐全玻璃、瓷砖	材料验收

	环保要求	材料无异味、无有毒有害物质释放，符合国家环保标准，施工后可直接投入使用	环保检测报告
通廊装修要求	通廊尺寸	1. 净宽 $\geq 1.2\text{ m}$ ，净深 $\geq 1.5\text{ m}$ ，净高 $\geq 2.2\text{ m}$ ；	现场尺寸实测
		2. 与电梯门、楼栋入户门衔接顺畅，无高差($\leq 2\text{mm}$)	
	地面装修	1. 材质：防滑 PVC 地板、防滑地砖（防滑等级 $\geq \text{R10}$ ）； 2. 地面找坡 $\geq 2\%$ ，做好排水防结冰(适配鄂尔多斯冬季)	防滑检测+ 目视
	墙面装修	1. 材质：耐擦洗乳胶漆、PVC 墙板或瓷砖(高度 $\geq 1\text{m}$)； 2. 浅色系，平整无裂痕、无空鼓，阴阳角顺直	目视+敲击检测
	顶棚装修	1. 材质：轻钢龙骨+防火石膏板（A 级）或铝扣板，防水防潮； 2. LED 节能照明，亮度 $\geq 100\text{lux}$ ，无眩光	照明检测+ 目视
	扶手配置（适老化）	1. 材质： ≥ 304 不锈钢，直径 $\phi 38\text{-}45\text{mm}$ ； 2. 高度 900mm ，距墙面 $\geq 50\text{mm}$ ，固定牢固（承重 $\geq 100\text{kg}$ ）	承重+尺寸检测
	防护栏杆	1. 外侧设置，高度 $\geq 1.1\text{ m}$ ，栏杆间距 $\leq 110\text{mm}$ ； 2. 不锈钢/镀锌钢管（壁厚 $\geq 2.0\text{ mm}$ ），固定无晃动	牢固度+尺寸检测
	防水密封	1. 衔接处用中性硅酮耐候胶密封，无渗漏； 2. 顶棚做好防水，鄂尔多斯地区额外做防冻防水	闭水试验无渗漏
	应急设施	1. 应急照明（断电持续 $\geq 90\text{min}$ ）+应急指示灯； 2. 可选消防应急按钮，位置明显	应急功能检测
	保温隔热	1. 墙体、顶棚做保温，传热系数 $K\leq 1.0\text{W}/(\text{吊}\cdot\text{K})$ ；	节能检测报告
		2. 门窗采用断桥铝+中空玻璃，密封严密	
	其他要求	1. 通道畅通，无突出障碍物； 2. 材料耐脏易清洁； 3. 装饰风格与电梯、楼栋统一	现场核查

质保要求	整机质保	电梯整机免费质保≥2 年，核心部件（曳引机、控制柜） 质保≥5 年	
	装修质保	外装饰材料质保≥5 年，通廊装修材料质保≥5 年	
	维保服务	电梯每年维保≥24 次，市区故障 30 分钟响应、24 小时 修复；装修质保期内免费维修更换	维保协议